



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 563/23

- дана 22.01.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије Ниш, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, против извршног дужника, Саша Десница, 11000 БЕОГРАД, ул. Браће Барух бр. 14, ЈМБГ 3006963710215, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:**

ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом

1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

1/1 идеалних делова следећих непокретности:

- Катастарска парцела бр. 10110, њива 3.класе, потес Сигет, површине 1752 м², пољопривредно земљиште са засадом орах и кајсија, утврђена вредност: **3.779.966,00 динара;**
- Катастарска парцела бр. 10045, њива 3.класе, потес Сигет, површине 6424 м², пољопривредно земљиште са засадом орах и кајсија, утврђена вредност: **13.859.875,00 динара;**
- Катастарска парцела бр. 10043, њива 3.класе, потес Сигет, површине 2054 м², пољопривредно земљиште са засадом орах и кајсија, утврђена вредност: **4.431.536,00 динара;**
- Катастарска парцела бр. 10109, њива 3.класе, потес Сигет, површине 1752 м², пољопривредно земљиште са засадом орах и кајсија, утврђена вредност: **3.779.966,00 динара;**
- Катастарска парцела бр. 9958, њива 3.класе, потес Сигет, површине 3582 м², пољопривредно земљиште са засадом шљива и кајсија, утврђена вредност: **688.800,00 динара;**
- Катастарска парцела бр. 9989, њива 3.класе, потес Сигет, површине 2629 м², пољопривредно земљиште са засадом шљива и кајсија, утврђена вредност: **505.542,00 динара;**
- Катастарска парцела бр. 9990, њива 3.класе, потес Сигет, површине 2629 м², пољопривредно земљиште са засадом шљива и кајсија, утврђена вредност: **505.542,00 динара;**
- Катастарска парцела бр. 9991, њива 3.класе, потес Сигет, површине 1554 м², пољопривредно земљиште са засадом шљива и кајсија, утврђена вредност: **298.826,00 динара;**

све описано и уписано у Лист непокретности бр. 3671, КО Долово;

2. На непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметних непокретности па је претпоставка да је у питању извршни дужник.

3. Непокретности се продају на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означених утврђених вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И-563/23“.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ДНА:
Извршном повериоцу преко пун.
Извршном дужнику
Имаоцима права прече куповине (3)
Електронска ОТ Коморе ЈИ